ДОГОВОР
предоставления в безвозмездное пользование нежилого помещения, оборудования и инвентаря для оказания медицинских услуг.

д. Заклинье, Ленинградская область от 24 января 2013

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №3 комбинированного вида»», далее именуемое «Ссудодатель», в лице заведующего Колосковой Надежды Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное учреждение здравоохранения «Лужская центральная районная больница», в лице и.о. главного врача Чуприна Николая Степановича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения медицинского кабинета, оборудование и инвентарь (далее по тексту - Имущество).
1.2. Ссудодатель предоставляет медицинский кабинет, расположенный в здании Ссудодателя, соответствующий государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, предъявляемым к помещениям для осуществления медицинской деятельности в образовательных учреждениях.
1.3. Общая площадь предоставляемого нежилого помещения: 26,2 кв.м. (по плану 1 этажа комнаты № 34, 35, 37, 38, 39) согласно выкипировке плана помещений медицинского кабинета, изложенной в Приложении № 1, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, расположенного в здании по адресу: Ленинградская обл., Лужский район, д. Заклинье, ул. Новая, д. 34, согласно техническому паспорту от 13 ноября 2007 года № 8-6-97. Ссудодатель обязуется предоставить медицинское оборудование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкции по использованию, техническим паспортом и т.п.) и прочее имущество, согласно перечню, изложенному в Приложении № 2, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.4. Имущество предоставляется для оказания медицинского обслуживания воспитанников.
1.5. Срок действия договора: 5 лет с даты подписания.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:
2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.
2.2. Ссудополучатель имеет право:
2.2.1. Пользоваться предоставленным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.
2.3. Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:
3.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество в безвозмездное пользование в течение 10 дней после подписания настоящего Договора по акту приёма-передачи (Приложение № 3), который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трёх экземплярах и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент их передачи.
3.1.2. Осуществлять контроль за использованием имущества, указанного в пункте 3.1.1. настоящего Договора, по назначению.
3.1.3. Устранять выявленные контролирующими органами недостатки по соответствию помещения санитарным правилам и противопожарным требованиям.
3.1.4. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение 10 дней после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.
3.1.5. Производить за свой счет капитальный ремонт.

3.1.6. В случае изменения санитарных требований к оснащенности медицинских кабинетов образовательных учреждений обеспечить исполнение новых требований.

3.2. Ссудополучатель обязан:
3.2.1. Обеспечить сохранность и эксплуатацию имущества в соответствии с установленными техническими требованиями.
3.2.2. Не передавать имущество третьим лицам.
3.2.3. Обеспечить представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.
3.2.4. При намерении отказаться от исполнения Договора и вернуть имущество, письменно известить об этом намерении Ссудодателя не позднее, чем за один месяц до предстоящего расторжения Договора.
3.2.5. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, вернуть имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном Договором.
3.2.6. При своей реорганизации, изменении юридических и банковских реквизитов в 10-дневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.
3.2.7. Обеспечить утилизацию медицинских отходов класса «Б» в соответствии с СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».
3.2.8. Согласовывать с Ссудодателем планы и режимы работы медицинского персонала.
3.2.9. Обеспечить Ссудодателя медицинским персоналом в соответствии с квалификационными требованиями и штатным расписанием.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон при нарушении условий Договора определяется Гражданским кодексом РФ.
4.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в претензионном порядке. Сторона, получившая письменную претензию, должна рассмотреть ее и ответить письменно в течение 10 дней с момента получения претензии.
4.3. При невозможности разрешения спора в претензионном порядке или отсутствия ответа на претензию, спор передается на рассмотрение в арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя либо Ссудополучателя права и обязанности по Договору переходят к юридическому лицу, являющемуся правопреемником.

6. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит досрочному расторжению, а Ссудополучатель - принудительному возврату имущества в 3-х (трех) дневный срок, в следующих случаях:
6.1.1. использования Ссудополучателем помещения и/или имущества, в целом или частично, с нарушением условий, оговоренных настоящим Договором.
6.1.2. Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние полученного помещения и/или имущества.
6.1.3. нарушение Ссудополучателем п. 1.2. настоящего Договора.
6.2. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

6.3. Договор подлежит расторжению в случае изменения учредителя Ссудодателя или Ссудополучателя.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному из сторон, третий экземпляр для администрации Лужского муниципального района).

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

8.1. **Ссудодатель:** муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №3 комбинированного вида»
Адрес:188270, Ленинградская обл., Лужский район, д. Заклинье, ул. Новая, д.34
тел. (81372) 69-621
ИНН 4710025705
КПП 471001001
ОГРН 1024701561950
Заведующий _____ Н.В.Колоскова

8.2. Ссудополучатель: Муниципальное учреждение здравоохранения «Лужская центральная районная больница»
Адрес: 188230, Ленинградская обл., г. Луга, Ленинградское шоссе, д. 7, тел. (81372) 22773
ИНН 4710001670
КПП 471001001
ОГРН 1034701558760
И.о. главного врача _____ Н.С.Чуприна
М.П.